


ANNEXE 3 : ÉTAPES D'ATTRIBUTION ET DE VERSEMENT DE L'AIDE CLIMAXION


Rénovation énergétique des copropriétés

IMPORTANT : Pour faciliter les démarches de demande d'aide puis de demande de paiement, nous vous invitons à **vous faire accompagner par votre Assistant à Maîtrise d'Ouvrage** :


- Soit **en le mandatant pour effectuer le dépôt** de la demande d'aide en ligne.
- Soit **en lui partageant l'accès** à la demande d'aide en ligne pour qu'il puisse contrôler et compléter les pièces déposées.

1		<p>Échange préalable avec votre interlocuteur régional ⁽²⁾</p> <p>Syndic de copropriété : Prendre contact avant le dépôt de votre demande d'aide en ligne pour présenter votre projet à l'interlocuteur régional Climaxion. ⁽²⁾</p> <p>Climaxion : Présentation du dispositif Climaxion. Échange sur le projet et identification des éventuels points de blocage pour solliciter une aide Climaxion. Transmission du lien vers la plateforme de dépôt en ligne pour déposer la demande d'aide.</p>
---	---	--




2		<p>Saisie et envoi de votre dossier en ligne ⁽³⁾</p> <p>Syndic : Déposer votre demande d'aide en ligne avant la consultation des entreprises de travaux. Les éléments suivants sont à déposer sur la plateforme pour constituer votre dossier dès l'ouverture de votre demande d'aide en ligne :</p>
<p>△ Numéro de SIREN/SIRET du syndicat des copropriétaires (<i>même si la copropriété n'a pas d'employé</i>)</p> <p>△ Numéro de SIREN/SIRET du syndic de copropriétés (<i>dans le cas d'un dépôt par un syndic professionnel</i>)</p> <p>△ Numéro d'immatriculation dans le registre des copropriétés</p> <p>△ Règlement de copropriété</p> <p>△ Attestation de composition de la copropriété signée par le syndic de copropriété ► Modèle Climaxion ⁽⁴⁾</p> <p>△ Attestation de logements décents signée par le syndic de copropriété ► Modèle Climaxion ⁽⁴⁾</p> <p>△ Mandat administratif signé par le syndic de copropriété et l'AMO (<i>en cas de dépôt délégué à l'AMO</i>) ► Modèle Climaxion ⁽⁴⁾</p>		
<p>Dont pièces techniques à obtenir auprès de l'équipe de maîtrise d'œuvre ⁽¹⁾ :</p> <p>△ Mémoire technique Climaxion (<i>programme de travaux conforme au cahier des charges du dispositif</i>) ► Modèle Climaxion ⁽⁴⁾</p> <p>△ Le document des annexes au mémoire technique ► Modèle Climaxion ⁽⁴⁾</p> <p>△ Rapport du test d'étanchéité à l'air préalable</p>		



3		<p>Validation du mémoire technique</p> <p>Climaxion : Envoi d'un mail permettant de :</p> <ul style="list-style-type: none"> - valider le programme de travaux présenté dans le mémoire technique ; - autoriser le lancement de la consultation des entreprises ; - rappeler les pièces à transmettre en étape 4.
---	---	--







4		<p>Dépôt de pièces complémentaires</p> <p>Syndic : Compléter votre demande d'aide en ligne après notification des marchés de travaux et avant la réception des travaux dans un délai de 6 mois maximum après l'attribution des marchés. Les éléments suivants sont à déposer sur la plateforme pour compléter votre dossier :</p>
<p>△ Plan de financement de l'opération ► Modèle Climaxion ⁽⁴⁾</p> <p>△ Tableau de répartition des quotes-parts ► Modèle Climaxion ⁽⁴⁾</p> <p>△ Planning prévisionnel de l'opération</p> <p>△ Procès-verbal de l'Assemblée générale de copropriété validant les travaux énergétiques de la copropriété</p> <p>△ RIB du Compte spécial travaux ouvert au nom de la copropriété</p>		
<p>Dont pièces techniques à obtenir auprès de l'équipe de maîtrise d'œuvre ⁽¹⁾ :</p> <p>△ Rapport de conformité des offres ► Modèle Climaxion ⁽⁴⁾</p> <p>△ Devis ou CCTP et DPGF notifiés aux entreprises pour les lots de travaux énergétiques</p> <p>△ Fiches techniques des isolants biosourcés mis en œuvre (<i>en cas de sollicitation du bonus biosourcés</i>)</p>		



5		<p>Etude de votre dossier par les services régionaux</p> <p>Climaxion : Validation technique de la demande d'aide et inscription de votre demande d'aide au vote de la Commission permanente du Conseil régional.</p>
---	---	---



6		Décision des élus régionaux Climaxion : Vote de l'aide par la Commission permanente du Conseil régional.
7		Courrier de réponse Climaxion : Envoi par mail de la notification de l'aide précisant le montant d'aide attribué. Les documents à transmettre et les délais à respecter pour solliciter le versement de l'aide sont rappelés : <ul style="list-style-type: none"> - soit dans cette notification de l'aide (<i>si aide < 23 000 €</i>), - soit dans une convention de financement transmise en plus de la notification (<i>si aide ≥ 23 000 €</i>) que vous devrez retourner signée dans un délai de 3 mois.
8		Renvoi de la convention de financement signée (<i>si aide Climaxion > 23 000 €</i>) Syndic : Déposer sur la plateforme la convention de financement signée par le représentant légal. Vous disposez de 3 mois pour déposer la convention signée sur la plateforme de dépôt en ligne.
9		Versement de l'aide selon les modalités prévues dans la décision d'attribution Syndic : Déposer les pièces justificatives pour solliciter le versement d'une avance, d'un acompte puis du solde de l'aide Climaxion attribuée. Veiller à respecter les délais de réalisation prévus dans la notification d'aide ou dans la convention de financement : <ul style="list-style-type: none"> - date limite de réalisation du projet (projet achevé et factures payées) ; - date limite de transmission des pièces justificatives pour paiement. La liste des pièces justificatives à déposer sur la plateforme pour solliciter un versement est détaillée dans la notification ou la convention de financement et comprend généralement les éléments suivants :
VERSEMENT D'UNE AVANCE (30 %) - Au démarrage des travaux △ Attestation de démarrage ► Modèle Climaxion⁽⁴⁾		
VERSEMENT D'UN ACOMPTÉ (40 %) - Lorsque 70 % du budget prévisionnel est acquitté △ Etat récapitulatif des dépenses justifiant une dépense > 70 % du montant subventionnable ► Modèle Climaxion⁽⁴⁾		
VERSEMENT DU SOLDE - Lorsque les travaux sont terminés et les factures acquittées △ Déclaration d'achèvement et de conformité des travaux avec indication du nb de logements rénovés ► Modèle Climaxion⁽⁴⁾ △ État récapitulatif final des dépenses ► Modèle Climaxion⁽⁴⁾ △ Plan de financement définitif de l'opération ► Modèle Climaxion⁽⁴⁾ △ Photographie-preuve de la pose du panneau pédagogique Climaxion ⁽⁵⁾ △ Fiches techniques des isolants biosourcés (<i>sur demande de l'interlocuteur Climaxion</i>) △ Factures ou décompte définitif des lots énergétiques (<i>sur demande de l'interlocuteur Climaxion</i>)		
Dont pièces techniques à obtenir auprès de l'équipe de maîtrise d'œuvre⁽¹⁾ : △ Rapport du test d'étanchéité final △ Rapport DIAGVENT 2 (<i>ou DIAGVENT 3 ou test d'étanchéité à l'air des réseaux aérauliques</i>) △ Rapport d'équilibrage des réseaux hydrauliques de chauffage		

- (1) Pour ouvrir l'accès à votre demande d'aide en ligne à un tiers (Assistant à maîtrise d'ouvrage ou Maître d'œuvre), vous devez cliquer sur le bouton « **Partager** » situé en haut de l'écran (au-dessus de la numérotation des étapes) et saisir l'adresse mail du tiers auquel vous voulez donner un accès.
- (2) Trouvez l'interlocuteur Climaxion correspondant à la localisation de votre projet sur **climaxion.fr** : <https://www.climaxion.fr/contact> ou <https://www.climaxion.fr/docutheque/charges-mission-transition-energetique>
- (3) Le lien vers la plateforme de dépôt en ligne est à solliciter auprès de l'interlocuteur régional Climaxion en étape 1. Vous disposerez d'un délai de **90 jours** à compter du dépôt de la première pièce pour déposer l'ensemble des pièces de l'étape 2 et valider votre demande. Au-delà de ce délai, votre demande sera automatiquement supprimée.
- (4) Modèles à utiliser téléchargeables sur **climaxion.fr** : <https://www.climaxion.fr/docutheque/soutien-renovation-energetique-coproprietes>
- (5) Vos obligations en matière de communication sur l'aide régionale Climaxion vous seront précisées via la plateforme de dépôt en ligne. Vous devrez notamment mettre en place un panneau pédagogique mettant en avant vos travaux de rénovation ainsi que l'aide régionale Climaxion. Pour finaliser votre demande de solde de l'aide Climaxion, il sera nécessaire de nous envoyer une photo prouvant la pose de ce panneau.

Toute demande déposée après lancement de la consultation des entreprises **sera inéligible.**